

Разъяснение законодательства о дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем

Законодательным Собранием Кемеровской области – Кузбасса принят Закон Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 № 98-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем» (далее – Закон).

Названный закон вступает в силу с 01.01.2022.

Право на социальную выплату в соответствии с Законом имеют достигшие возраста 23 лет лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при соблюдении условий, установленных названным Законом (далее - получатели социальной выплаты).

Право на социальную выплату может быть реализовано однократно, в порядке очередности обращения за ее предоставлением.

Социальная выплата предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) получатель социальной выплаты включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), по Кемеровской области - Кузбассу;

2) получатель социальной выплаты в течение не менее 6 месяцев до даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо предпринимательскую деятельность без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя в случаях, установленных федеральным законом;

3) отсутствие у получателя социальной выплаты неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

4) получатель социальной выплаты не состоит на учете в наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

5) получатель социальной выплаты в течение пяти лет, предшествующих дате обращения за социальной выплатой, не совершал действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий в отношении ранее занимаемого жилого помещения.

Право лиц на социальную выплату и соблюдение названных условий удостоверяется сертификатом, являющимся именованным документом для приобретения на территории Кемеровской области - Кузбасса жилого помещения в собственность указанных лиц. Сертификат выдается исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, уполномоченным Правительством Кемеровской области - Кузбасса (далее - уполномоченный орган).

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Уполномоченный орган осуществляет безналичное перечисление средств на расчетный счет, указанный в договоре, по которому за счет средств социальной выплаты осуществляется приобретение жилого помещения.

Социальная выплата может быть использована только на приобретение жилого помещения, расположенного на территории Кемеровской области - Кузбасса.

Общая площадь данного жилого помещения, приобретаемого в собственность граждан названной категории не должна быть менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления того муниципального образования, в котором оно приобретается.

В случае, если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетний ребенок (дети)), то размер доли гражданина, относящегося к указанной категории, не может быть менее нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления того муниципального образования, в котором оно приобретается, в общей площади жилого помещения.

Кроме того, общая площадь приобретаемого жилого помещения определяется из расчета не менее учетной нормы площади жилого помещения на одного члена семьи гражданина указанной категории.

Приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, где оно расположено.

На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующее реконструкции или проведения капитального ремонта. Жилое помещение, приобретаемое за счет средств социальной выплаты, должно быть введено в эксплуатацию не ранее пятидесяти лет, предшествующих году приобретения жилого помещения, при этом степень физического износа жилого помещения не должна превышать 50 процентов.

Перечисление средств социальной выплаты осуществляется только после проверки жилого помещения на предмет его соответствия требованиям

законодательства в порядке, установленном Правительством Кемеровской области - Кузбасса.

При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты гражданин указанной категории вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала.

Размер социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, рассчитывается уполномоченным органом исходя из норматива общей площади жилых помещений 33 кв. метра и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Кемеровской области - Кузбассе, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации на определение показателей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, на III квартал года, предшествующего году, в котором предоставляется социальная выплата. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате. В случае, если средств социальной выплаты недостаточно для приобретения жилого помещения, оставшаяся необходимая часть денежных средств вносится гражданином указанной категории за счет средств материнского (семейного) капитала или иных собственных средств.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

В случае, если в отношении получателя социальной выплаты имеется вступившее в силу решение суда, обязавшее органы публичной власти исполнить обязательства имущественного характера по обеспечению жилым помещением получателя социальной выплаты в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», социальная выплата в соответствии с настоящим Законом может быть перечислена только после отказа взыскателя от взыскания и заключения между взыскателем и должником мирового соглашения.